



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské
Meziříčí
Sklářská č.p. 603/8
Krásno nad Bečvou
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
8.4.2020

naše značka
sp. zn.: SŘ/032331/2020/Č
č. j.: MeUVM 056272/2020

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Čeganová / 571 674 203

ve Valašském Meziříčí
10.6.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.4.2020 podala **Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské Meziříčí, zastoupená Mgr. Jiřím Pivovarčíkem, IČO 00845060, Sklářská č.p. 603/8, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1, kterou zastupuje IPR spol. s r.o., Ing. Jaroslav Holec, IČO 47667109, Jasenická ul. č.p. 1828, 755 01 Vsetín 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

SUPŠ sklářská VM - revitalizace budovy, Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou, (dále jen "stavba"), na pozemku st. p. 668 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 856/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Účel stavby zůstává stávající. Jedná se o změnu dokončené stavby - SUPŠ sklářská VM - revitalizace budovy, Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 668 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 856/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:**SO 01 Zateplení, výměna oken a dveří**

Zateplení celé budovy školy kromě přístavby z roku 2015, dílčí výměna doposud nevyměněných oken a okna plastová s trojsklem, zateplení půdy a podstřešního prostoru.

- Zateplení fasády je navrženo izolantem EPS, tloušťky 160 mm, certifikovaným vnějším kontaktním zateplovacím systémem, splňujícím současné požadavky normy ČSN 730540-2:2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D=0,039$ W/mK. Ostění a nadpraží otvorů v obvodové konstrukci se opatří zateplovacím systémem se stejným izolantem tl. 30 mm. Parapety budou zatepleny se sklonem od okna, tepelná izolace z XPS upravena do spádu, maximální tloušťka 40 mm
- Finální povrchová úprava bude tenkovrstvou přebarvenou omítkou, tloušťky 1,5 mm v odstínech světle a tmavě šedé
- Zateplení soklové je navrženo izolantem z expandovaného polystyrénu s nasákavostí do 1 %, tloušťky 140 mm. $\lambda=0,034$ W/mK. Zateplení soklové části bude provedeno od úrovně $\pm 0,000$ po úroveň 1 000 - 1 300 mm pod terén. Stejným izolantem, tloušťky 30 mm, bude provedeno zateplení ostění suterénních oken. V objektu S002 Stavební úpravy sklepních světlíků a oprava spodní stavby je řešeno odbourání stávajících betonových sklepních světlíků a oprava hydroizolace spodní stavby, což bude předcházet zateplení pod úroveň terénu. Úprava terénu po zateplení spodní stavby je popsána v části S002.
- Finální povrchová úprava bude soklovou dekorativní omítkou tmavě šedé barvy. Soklová část bude provedena dekorativní omítkou střednězrnou.
- Součástí zateplení je zateplení stropu půdy nad 2.NP jižní části původního objektu, kde je střecha nesena dřevěným krovem s ležatou stolicí. Projektem je navrženo systémové zateplení s nosníky a kříži z EPS, výplň z minerálních vláken tloušťky 200 mm, ukončení difuzní fólie, obslužný chodník z desek tloušťky 24 mm. Na stávající podlahu půdy bude provedena parozábrana.
- V dílčí části půdy, přístup ke stávající vestavbě archívu (m.č. 3.17), bude provedeno odstranění stávajícího souvrství podlahy půdy. Nově je navržena parozábrana a zateplení deskami z polyuretanové tvrdé pěny s oboustranně nakaširovanou hliníkovou fólií (PÍR) tloušťky 40 mm ve 2. vrstvách, kladenými kolmo na sebe. Nášlapná vrstva bude z impregnované, cementovláknité desky (nehořlavá, voděodolná) celkové tloušťky 25 mm. Vstup na půdu z m.č. 3.15, bude nově původní dřevěná zdvojená okna budou vyměněna za plastová s tepelně izolačním trojsklem, barva bílá osazen dvoukřídlými, asymetrickými dveřmi o celkovém rozměru 1350 x 2050 mm (včetně nové zárubně). Dveře budou s požární odolností EW C 30 DP1, tepelně izolační. Ze strany půdy bude zateplena stěna vedle vstupu na půdu, je navrženo kontaktní zateplení s tepelným izolantem z EPS, tloušťky 160 mm, ukončeno souvrstvím tmele a výztuhové tkaniny a tloušťce 8-10 mm.

Ve štítech půdy bude doplněno větrání půdního prostoru - vybourání otvorů 500 x 500 mm, doplnění a osazení ventilačních mřížek na fasádě.

Součástí stavby je i zateplení stropu nad 3. NP podstřešního prostoru druhé bloku původního objektu, kde je střecha nesena dřevěnými vazníky. Po odstranění stávajícího zakrytí stávajícího zateplení minerálními vlákny bude provedeno doplnění zateplení foukanou minerální izolací na bázi čediče, vykazující vysokou paropropustnost a požární odolnost. Tloušťka foukané tepelné izolace je navržena 120 mm, deklarováný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_D=0,034$ W/mK. Následně bude položena difuzní fólie, svařovaná ve spojích. Podstřešní prostor bude odvětráván, jsou navrženy přírodní otvory v obvodové konstrukci, s větracími plastovými mřížkami 125 x 365 mm, a odvětrání ventilačními turbínami.

- Součástí výměny oken bude osazení nových parapetů. Vnitřní jsou navrženy dřevotřískové parapety s povrchem z ořezovzdorného laminátu CPL/HPL, tloušťka desek 19 mm, tloušťka zesíleného nosu 25 mm. Vnější parapety budou z pozinkovaného plechu s ochrannou povrchu polyesterovou, nebo polyuretanovou vrstvou v odstínu šedé barvy
- Součástí objektu je provedení nových elektroinstalací na fasádě, bude instalován hromosvod. Dokončovací práce zahrnují osazení informačních tabulí a cedulí, úklid objekt
- nové klempířské výrobky a prvky fasády budou v odstínu šedé

SO 02 Stavební úpravy sklepních světlíků a oprava hydroizolace spodní stavby

Demolice stávajících poškozených betonových sklepních světlíků a jejich výměna za plastové sklepní světlíky, oprava hydroizolace svislých částí suterénu školy a sanace vlhkem poškozeného zdiva suterénu

- demolice - odstranění okapových chodníků, včetně podsypu, odstranění betonového panelového chodníku šířky 1500 mm na jižní straně budovy, včetně podkladní vrstvy, odbourání stávajících betonových světlíků, včetně podkladní betonové desky, o odstranění ocelových mříží chránících suterénní okna o odstranění ocelového zábradlí, provedení paženého výkopu na úroveň vrchní hrany základové konstrukce, včetně odbourání stávající izolační přizdívky.
- stávající průběžné betonové sklepní světlíky budou nahrazeny novými polypropylénovými sklepními světlíky v bílé barvě, osazenými v rastru pro jedno, nebo dvojici oken. Navržené světlíky vynikají hladkým povrchem a dobrou odrazivostí světla. Uzavření světlíků v úrovni okapového chodníku bude pororoštem s oky 30x30 mm.
- odkopání suterénu bude provedeno na úroveň podlahy, za účelem opravy hydroizolace
- nově je navrženo provedení drenáže v úrovni základové konstrukce, kolem původního objektu školy, včetně napojení na dešťovou kanalizaci. Drenáž je řešena PVC-U rourou, DN 125 mm ve spádu 0,5 % ve filtrační vrstvě ze štěrkopísku zrnitosti 8-22 mm chráněné geotextilií
- Stávající stěny suterénu budou sanovány proti vlhkosti. Bude provedena nová hydroizolace, tepelná izolace polystyrénem s nasákavostí <1 %, hydroizolační přizdívka

- Sklepní světlíky:

na tepelný izolant bude provedena na ostění a kolem suterénních oken finální soklová omítka nové světlíky jsou navrženy z polypropylenu s hladkým, bílým, světlo odrazivým povrchem. Vnitřní šířka světlíků je cca 660 mm. Zakrytí bude ocelovým pororoštem. Systémové odvodnění bude napojeno na opravovanou dešťovou kanalizaci.

Nopová fólie bude kolem suterénu a nových světlíků jako končený prvek sanace vlhka svislé podzemní konstrukce.

Mezi světlíky bude doplněn okapových chodník z betonové dlažby 500x500x50 mm, lemovaný zahradním obrubníkem 50x200x500 mm

Kolem jižní fasády bude doplněn chodník v šířce 1500 mm z betonové dlažby 500x500x50 mm, lemovaný chodníkovým obrubníkem 100x200x500 mm. Chodníky budou ve spádu od objektu 1-2 %.

SO 03 Stavební úpravy požárního schodiště

V souvislosti se zateplením je nutno posunout požární schodiště, včetně úpravy nástupní podesty

Současné ocelové požární schodiště je umístěno na straně západní, jižní části objektu, přiléhající k fasádě. Schodiště je dvouramenné přímé, výškově spojuje terén s úrovní podlahy 2.NP Výškové převýšení je cca 5 m. Vzhledem k zateplení fasády, zateplením soklu pod úroveň terénu a opravě svislé hydroizolace stavby pod úrovní terénu je navržena demontáž celého schodiště a posunutí celé konstrukce schodiště včetně jejího založení od fasády o 200 mm.

- rozebrání stávající ocelové konstrukce požárního schodiště. Konstrukce bude uložena na staveništi, z části bude odrezána, natřena a osazena k zateplené fasádě
- nové základové patky pro nástupní rameno a patku u objektu školy (před zahájením prací bude provedeno vytyčení inženýrských sítí). Součástí patek je kotvení pro nosné prvky ocelového schodiště
- rozebraná ocelová konstrukce bude doplněna o nové prvky. Bude provedeno kotvení k novým základovým konstrukcím

SO 04 Stavební úpravy v interiéru budovy

Výměna zařizovacích předmětů, obkladů a dlažby ve WC dívky ve 2.NP, větrání WC, výměna stoupacích kanalizačního potrubí, výměna otopných těles v části 1.NP

- oprava sprch v 1.NP a oprava hygienického zázemí v 2.NP, v jižní části původní budovy. Není řešena změna dispozice, návrh zahrnuje:

- výměnu stávajících, technicky nevyhovujících zařizovacích předmětů, rozvodů vody a kanalizace.
- výměnu, opravu a doplnění potřebných elektroinstalací, vzduchotechniky o výměnu stávající keramické dlažby a obkladů za obklady současného designu, o opravu omítek stěn a stropů

Vytápění: výměna registrů z ocelových trubek žebrovaných za litinová otopná tělesa v místnostech č. 1.18; 1.19 a 1.20 1.NP. Současně budou upraveny topné rozvody a u těles osazeny regulační ventily a šroubem'.

Stávající otopný systém pro vytápění je teplovodní, dvoutrubkový s nucenou cirkulací topné vody. Všechny stávající rozvody jsou provedeny z ocelových trubek hladkých nebo závitových. Kompenzace přirozená v ohybech tras. Nové potrubí k novým otopným tělesům jsou navrženy z ocelových trubek hladkých a z trubek ocelových závitových.

Pro vytápění místností jsou navržena nová otopná tělesa litinová článková s čelní panelovou plochou. Součástí otopných těles jsou regulační radiátorové ventily s termostatickými hlavicemi.

Vzduchotechnika : je navrženo podtlakové větrání stávající úklidové místnosti (m.č. 2.17) a předsíně (m.č. 2.20 s nasáváním odpadního vzduchu i z m.č. 2.21). Vzduch z těchto prostor bude odváděn mimo objekt na fasádu. Přívod vzduchu bude přes dveřní mřížky instalované do nových dveřních křídel a bezprahové dveře z okolního prostoru chodby.

Pro obě místnosti je navržen potrubní ventilátor osazený do kruhového potrubí. Rozvody VZT i ventilátor budou vedeny pod stropem a budou viditelné. Odvodní vzduch bude nasáván přes odvodní koncové elementy - odvodní talířové ventily, a přes mřížku vyfukován na fasádu objektu.

Zdravotně technické instalace: odvedení odpadních vod od nových zařizovacích předmětů do stávající kanalizace budovy, včetně napojení výtokových armatur novým potrubím na rozvody vody školy. Součástí této dokumentace je také výměna svislého kanalizačního potrubí (stoupaček) od podlahy 1.PP až nad střechem.

V hygienických zařízeních bude provedena výměna zařizovacích předmětů. Kanalizace řeší připojení připojovacích potrubí od zařizovacích předmětů na nové odpadní potrubí kanalizace. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno drážkami ve zděných příčkách nebo v SDK instalačních předstěnách, případně volně podél stavebních konstrukcí. Svislé odpadní potrubí bude vyměněno v celé výšce budovy. Nové stoupačky budou opatřeny čistícími kusy. Odpadní potrubí bude vyvedeno nad střechem a osazeno větracími hlavicemi. Připojení zařizovacích předmětů na připojovací potrubí bude provedeno přes zápchové uzávěrky.

Silnoproudá elektrotechnika: Budou řešeny úpravy a doplnění elektrozařízení. Práce zahrnují demontáže rozvodů a zařízení v rámci bouracích prací. V řešených prostorách bude provedena nová světelná instalace a napojení pevně instalovaných zařízení. Jednotlivé okruhy budou napojeny ze stávajícího rozvaděče NN osazeného na chodbě. Světelná elektroinstalace bude tvořena interiérovými svítidly s technologií LED BRICHT ENGINE. Ovládání osvětlení bude pohybovými spínači. Kabelové rozvody světelné elektroinstalace budou provedeny kabely CYKY o průřezu žil 1,5mm uloženými do drážek ve zdivu v podomítkových kabelových chráničkách.

IO 05 Oprava venkovní kanalizace

V souvislosti s demolicí stávajících sklepních světlíků bude provedena výměna kanalizačních přípojek s novým napojení odpadů z nových sklepních světlíků. Osazení nových lapačů střešních splavenin.

Svedení dešťových odpadních vod ze střech objektu školy a sklepních světlíků 1.PP budovy novou kanalizací do stávající jednotné kanalizace vedoucí kolem budovy. Dešťové vody jsou dále odváděny do stávající jednotné kanalizace Valašského Meziříčí.

Dešťová kanalizace stávajícího objektu školy začíná jednotlivými lapači střešních splavenin u dešťových svodů, a u sklepních světlíků z polypropylenu odtokovou přípojkou s pachovým uzávěrem a klapkou proti zpětnému vzduť. Nové kanalizační potrubí bude provedeno z hladkého neměkčeného PVC - KG potrubí DN 100 - DN 150 pro vnější kanalizaci. Navržená kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci. V lomových místech nové kanalizace jsou z důvodů čištění navrženy plastové revizní šachty.

SO 06 Vzorková prodejna školní huti

V závěťtí u vstupu do školy je navrženo vybudovat nezateplenou prosklenou vzorkovou prodejnu výrobků ze školní huti

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy na podestě hlavního vstupu (zádveří, místnost číslo 1.31), které povedou ke vzniku nové místnosti - vzorkové prodejny školní huti. Je navrženo zdivo z pórobetonových tvárníc tloušťky 250 mm, P3-450, které bude z vnější strany zatepleno (viz S001). Opláštění místnosti je navrženo jako lehká sloupková konstrukce z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem a s požární odolností. Výplň bude tepelně izolačním trojsklem, vrstveným, bezpečnostním, lepeným. Kotvení konstrukce bude provedeno do stávající konstrukce zastřešení a do podlahy

Vzorková prodejna bude sloužit k občasnému prodávání vlastních výrobků žáků sklářské školy. Výrobky budou v této nové místnosti také vystaveny. Nová vzorková prodejna je dispozičně umístěna u hlavního vstupu do budovy školy, kde navazuje na vstupní halu.

Povrch ocelových prvků bude v barvě modré - shodně s dveřmi stávajícího vstupu.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p. 668, parc. č. 856/2 v katastrálním území Krásno nad Bečvou, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevezely skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci elektrického zařízení zn. 0101242376 ze dne 21.1.2020
 - ČEZ Distribuce, a.s. - podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení ke zn. 0101242376 , zn. 1107765287ze dne 2.3.2020
 - CETIN, a.s. vyjádření k existenci sítí - č.j.518370/20 ze dne 21.1.2020
 - CETIN, a.s. vyjádření emailem ze dne 10.2.2020
 - CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. - vyjádření č.j.13/2020 ze dne 23.1.2020
 - Optické sítě s.r.o. vyjádření 1009/2020 ze dne 3.2.2020
 - TKR Jašek, s.r.o. - vyjádření k existenci sítí TKR 4610 z 28.2.2020, vyjádření 4610 ze dne 30.3.2020

3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku dotčeného orgánu státní správy:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – č.j. : KHSZL 04448/2020 ze dne 10.3.2020 :

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby, tj. v prostorách mateřské školy, nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v §11 odst 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu

Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a úpravou vody, v platném znění.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
9. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečištění okolí.
10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

IV. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Před užíváním stavby, požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské Meziříčí, Sklářská č.p. 603/8, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Odůvodnění:

Dne 8.4.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník - Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské Meziříčí.
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Valašské Meziříčí zast. odborem majetkové správy.
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – Zlínský kraj - Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské Meziříčí s právem hospodařit s majetkem
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Město Valašské Meziříčí, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., České Radiokomunikace a.s., CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Optické sítě s.r.o.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské Meziříčí, Město Valašské Meziříčí, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., České Radiokomunikace a.s., CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Optické sítě s.r.o.

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. Po přezkoumání projektové dokumentace stavební úřad uvádí, že navrhovaný záměr splňuje základní požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a požadavky stanovené vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba je určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající budova školy je bezbariérově přístupná ze strany severní, kde je bezbariérový vstup do přístavby a je zde výtah. Na druhém a třetím podlaží přístavby se nachází bezbariérové WC.

Navržené stavební úpravy neřeší změnu bezbariérového užívání stavby, proto nemusí být posouzena dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavební úřad shledal, že ke stavbě je řádně zajištěn příjezd a je zajištěno napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Objekt IO 5 – oprava venkovní kanalizace řeší osazení nových lapačů střešních splavenin a opravu přípojek stávající dešťové kanalizace.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci elektrického zařízení zn. 0101242376 ze dne 21.1.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. - podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení ke zn. 0101242376 , zn. 1107765287ze dne 2.3.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení k existenci sítí zn. 0700155872 ze dne 21.1.2020
- Telco Pro Services, a.s. sdělení k existenci sítí zn. 0201015359 ze dne 21.1.2020
- CETIN, a.s. vyjádření k existenci sítí - č.j.518370/20 ze dne 21.1.2020

- CETIN, a.s. vyjádření emailem ze dne 10.2.2020
- GridServices, s.r.o. vyjádření o existenci sítí - vyjádření 5002072193 ze dne 21.1.2020, vyjádření zn. 5002119586 ze dne 31.3.2020
- T - Mobile Czech Republic, a.s. vyjádření – zn. E02734/20 ze dne 21.1.2020
- CETIN, a.s. vyjádření k existenci sítí - č.j.518370/20 ze dne 21.1.2020
- CETIN, a.s. vyjádření emailem ze dne 10.2.2020
- ČD-TELEMATIKA, a.s. sdělení 1202001147 ze dne 22.1.2020
- ENERGOAQUA, a.s. vyjádření EA/TK/82/20 ze dne 19.2.2020
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. - vyjádření č.j.13/2020 ze dne 23.1.2020
- SychrovNET,s.r.o. vyjádření č.j. 32/2020 ze dne 29.1.2020
- Optické sítě s.r.o. vyjádření 1009/2020 ze dne 3.2.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s. souhlas zn.: MW9910143370148059 ze dne 24.1.2020
- Město Valašské Meziříčí, zastoupené odborem komunálních služeb, síť 008600/2020 ze dne 5.2.2020, vyjádření 020544/2020 z 12.3.2020
- TKR Jašek, s.r.o. - vyjádření k existenci sítí TKR 4610 z 28.2.2020, vyjádření 4610 ze dne 30.3.2020
- UNI Promotion, s.r.o - vyjádření zn.: 133406742 ze dne 26.2.2020
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – č.j. : KHSZL 04448/2020 ze dne 10.3.2020
- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí - sdělení zn.:MěÚVM 018812/2020/2-330.2 ze dne 25.3.2020
- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – závazné stanovisko zn.:MěÚVM 030351/2020 ze dne 25.3.2020
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín – č.j. HSZL -1054-2/VS-2020
- SEI, pobočka Zlín, vyjádření SEI-2198/2020/72.101-2 ze dne 2.4.2020

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vneseny žádné připomínky ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Simona Čeganová, v. r.

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.5.2020.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

IPR spol. s r.o., IDDS: 7kmcubn

zastoupení pro: Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské Meziříčí, Sklářská č.p. 603/8, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64
Optické sítě s.r.o., IDDS: cjan7uu
TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Účastníci řízení uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 752, 669, parc. č. 856/7, 856/6, 856/8, 836/4, 836/5 v katastrálním území Krásno nad Bečvou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou č.p. 646, 647 a č.p.599, 600

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

Na vědomí:

Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, IDDS: scsbwku

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup: